

Vážený,

jako odbornou osobu v oblasti stavebnictví a ve vazbě na připravované zadávací řízení na správce stavby „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“ (dále jen „stavba“) Vás ve smyslu ust. § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zdvořile vyzýváme k předběžné tržní konzultaci.

Dokumentace stavby pro územní rozhodnutí, vč. územního rozhodnutí a dále zadávací podmínky zadávacího řízení s názvem „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“ pro výběr zhotovitele stavby jsou dostupné na profilu zadavatele, Dopravního podniku města Brna, a.s., viz <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/cfac0b13-c112-43a8-bed0-2958ef59c35e/zakazka/P18V00000010>. Samotná stavba bude realizována metodou design-build za podmínek tzv. Žluté knihy FIDIC (tzn. „Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE). Zadavatel naopak nepředpokládá, že by se právní vztah mezi zadavatelem a správcem stavby řídil podmínkami dle tzv. FIDIC White Book.

Pro účely verifikace podmínek na trhu a zvážení vhodného nastavení zadávacích podmínek veřejné zakázky na výběr správce stavby prosíme o Vaše vyjádření k následujícím otázkám:

- I. V jakém poměrovém (procentním) rozmezí se dle Vaší zkušenosti obvykle pohybuje odměna správce stavby v poměru k ceně (realizační hodnotě) stavby? Nebo jaké jiné parametry než investiční náklady jsou pro stanovení předpokládané odměny správce stavby rozhodné a v jakém rozsahu? Prosíme, je-li možné, o provedení rámcové kalkulace.
- II. Jak početný realizační tým, tj. minimálně kolik osob, by mělo zajišťovat služby správce stavby tak, aby byly poskytnuty v dostatečné kvalitě a zároveň maximálně efektivně a ekonomicky ve vztahu k předmětné stavbě? Jaká by dle Vašich zkušeností měla být struktura takového týmu? Vycházejte, prosím, z podkladů vymezených shora a v optimálním případě poskytněte organigram.
- III. Jaké autorizace a jiné druhy odborných oprávnění či certifikace osob v rámci institutu správce stavby z Vašeho pohledu považujete za klíčové pro úspěšné poskytnutí služeb správce zadávané stavby?
- IV. Je u staveb tohoto typu a hodnoty dle Vašich zkušeností důvodné požadovat, aby měl správce stavby zkušenost s podobnou zakázkou finanční hodnoty např. na úrovni 1/2 předpokládané hodnoty realizačních nákladů stavby, popřípadě vyšší?
- V. Jaký způsob hodnocení a hodnotící kritéria byste doporučili v rámci zákonných možností zohlednění kvality nabízených služeb správce stavby, pokud zadavatel nechce nabídky hodnotit pouze na základě kritéria nejnižší ceny? Odůvodněte zejména, jaké skutečnosti/parametry, které lze hodnotit, mohou být dle Vašeho názoru stěžejní z pohledu kvality služeb správce stavby.

Zadavatel předpokládá, že výsledky předběžné tržní konzultace budou zohledněny při přípravě zadávacích podmínek veřejné zakázky. V případě, že na základě obdržených odpovědí a doporučení vznikne potřeba dalšího upřesnění či vysvětlení poskytnutých informací, zadavatel zváží pokračování v předběžných tržních konzultacích i např. formou osobního jednání se



zástupci účastníků předběžné tržní konzultace tak, aby mohl řádně připravit zadávací podmínky veřejné zakázky.

Předem děkujeme za Vaši odpověď, a to, je-li možné, nejpozději do 1. února 2019, na emailovou adresu vz@mt-legal.com.

V Brně dne 16. ledna 2019

Dopravní podnik města Brna, a.s.
v právním zastoupení
MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
Mgr. Milan Šebesta, LL.M., jednatel

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

Jakubská 121/1, 602 00, Brno
T +420 542 210 351

Jugoslávská 620/29, 120 00, Praha 2
T +420 222 866 555
F +420 222 866 546

Bukovského 30, 710 00 Ostrava
T +420 596 629 503

E info@mt-legal.com

IČO 283 05 043
DIČ CZ 283 05 043
Bankovní spojení
1002755137/2700

E info@mt-legal.com
Společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Brně, sp. zn. C 60014

